



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιανουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 33

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αρναίας θέση «Κοτσάκι Καστανιές» της Δημοτικής Ενότητας Αρναίας του Δήμου Αριστοτέλη (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού και Οίκου Ευγηρίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου μεταξύ των Ο.Τ. 410Α και 411 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αρναίας θέση «Κοτσάκι Καστανιές» της Δημοτικής Ενότητας Αρναίας του Δήμου Αριστοτέλη (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού και Οίκου Ευγηρίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 114 παρ. 1, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.7.1999),

β) των άρθρων 11, 12, 14, 15, 19 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με τα άρθρα 20 του ν. 4258/2014 (Α' 94), 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159), 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269), 104, 105 και 106 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και 122 του ν. 4819/2021 (Α' 129),

γ) των άρθρων 8 παρ. 11 και 13α παρ. 3 του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142), σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

δ) του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60), όπως ισχύει.

2. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Το άρθρο 3 της 6919/11.2.2004 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεωργίας και Μακεδονίας Θράκης «Χαρακτηρισμός των λιμναίων χερσαίων και υδάτινων περιοχών του υδροτομικού συστήματος των λιμνών Βόλβης - Κορώνειας και Μακεδονικών Τεμπών ως "Εθνικό Πάρκο Υδροτόπων των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών" και καθορισμός ζωνών προστασίας και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 248).

4. Την 12217/12.11.2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής» (ΑΑΠ 534).

5. Την 7430/4.5.2011 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης του Δασαρχείου Αρναίας.

6. Το ΙΣΤ' ΕΠΚΑ/Ε/4857/16.5.2014 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

7. Το 3691/4.6.2014 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Το 36467/23.7.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

9. Το ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ16/137268/8202 5/8673/3502/23.7.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Το 1140/31.7.2014 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης.

11. Το 78058/9.10.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

12. Την 9221/27.11.2014 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί περιβαλλοντικού προελέγχου για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ιεράς Μονής Ιερισσού, Αγίου Όρους και Αρδαμερίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κοτσάκι Καστανιές».

13. Το 2830/27.6.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας: Ίδρυμα Αγάπης, οίκος ευγηρίας "Παναγία του Ακαθίστου", Δ.Ε. Αρναίας, Δήμος Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής, σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ. 1 του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 723/Β/1998».

14. Την 128/2010 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρναίας και τις 19/2012 και 399/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αριστοτέλη.

15. Την 9η/20.12.2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

16. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

17. Τις 113/2021 και 140/2022 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αρναίας θέση «Κοτσάκι Καστανιές» της Δημοτικής Ενότητας Αρναίας του Δήμου Αριστοτέλη (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού και Οίκου Ευγηρίας, όπως ο χώρος αυτός εμφανίζεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, ... Ξ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 110238/2022 πράξη του και του οποίου αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον ως άνω καθοριζόμενο χώρο Ιερού Ναού και Οίκου Ευγηρίας τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του.

β. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

γ. Μέγιστο ύψος:

αα. του Ιερού Ναού: επτά και μισό (7,5) μέτρα και του τρούλου: τέσσερα και δύο (4,2) μέτρα.

Το συνολικό ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα έντεκα και επτά (11,7) μέτρα, μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος σε οποιοδήποτε σημείο μέτρησης.

ββ. της πτέρυγας Α του Οίκου Ευγηρίας: επτά (7) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

γγ. των νέων κτιρίων του Οίκου Ευγηρίας: εννιά (9) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

δ. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου:

αα. νέων κτιρίων: ένα (1) μέτρο.

ββ. υφιστάμενων κτιρίων: ως έχουν.

ε. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω, επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται:

α. στο 2830/27.6.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, το οποίο αφορά στη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής.

β. στο 1140/31.7.2014 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης.

Γ. Όλες οι εκσκαπτικές εργασίες πραγματοποιούνται κατόπιν ενημέρωσης των αρμόδιων για την περιοχή Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την έναρξη αυτών, προκειμένου να παρίσταται αρχαιολόγος για την επίβλεψη.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΡΝΑΙΑΣ, Δ.Ε ΑΡΝΑΙΑΣ,

